# BAUBESCHREIBUNG MFH Oasis

**BAUWEISE**
Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Fundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton.

**HEIZSYSTEM / LÜFTUNG**
Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten.
Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergiestandard.

**SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG**
Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis. Schallschutzmassnahmen nach SIA 181:2020, erhöhte Anforderungen.

**SONNEN- & SICHTSCHUTZ**
In allen Schlafräumen Lamellenstoren.
Im Wohnzimmer windstabile elektrische Vertikalstoffstoren, die übrigen Fenster werden mit Leerrohren ausgestattet. Auf dem Balkon wird ein Leerrohr für Sonnenstoren vorgesehen.

**ELEKTROINSTALLATIONEN**
Standardinstallation gemäss Elektroplan.
Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer.
Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss.
Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

**FENSTER**
Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Je Zimmer minimal ein Dreh-/ Kippflügel. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

**TÜREN**
Wohnungseingangstüre als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff.
Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

**KÜCHENEINRICHTUNG**
In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

| | |
|---|---|
| 3 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 20’000.-- |
| 4 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 24‘000.-- |
| 5 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 29‘000.-- |

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

**SANITÄR**
Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum. Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.):

| | |
|---|---|
| 3 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 16’000.-- |
| 4 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 18‘000.-- |
| 5 ½ -Zimmer-Wohnungen | Fr. 20‘000.— |

**UNTERLAGSBÖDEN**
In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

**Bodenbeläge**

| | |
|---|---|
| Kellerräume: | Beton taloschiert oder Unterlagsboden |
| Treppenhaus: | Steinzeug Platten, welche vom Architekten bestimmt werden |
| Parking: | Beton taloschiert oder Hartbetonbelag |
| Wohnen: | Bodenbelag bis Fr. 130.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten |
| Balkone: | Terrassenplatten auf Stelzlagern bis Fr. 80.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten |

**Wandbeläge**
Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 100.-/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

**GIPSER- & MALERARBEITEN**
Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

**BALKONGELÄNDER**
Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

**WASCHKÜCHE**
Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

**KELLER**
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

**TRANSPORTANLAGEN**
Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

**BAUREINIGUNG**
Durch Bauherrschaft.

**FEUERLÖSCHER**
Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

**UMGEBUNG**
Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.
Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

**BEMERKUNGEN**
Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

**WICHTIG**
Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt.

Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen Auswahlen werden noch definiert.

Stand: Februar 2025

GEAK®
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

MINERGIE®