MFH Oasis

www.oasis-lalden.ch

3½, 4½, 5½, Zimmerwohnungen in Lalden

Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

MFH Oasis

Mit virtuellen 3D Touren !!

www.oasis-lalden.ch

3½, 4½, 5½, Zimmerwohnungen in Lalden

Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

MFH Oasis

www.oasis-lalden.ch

SITUATIONSPLAN

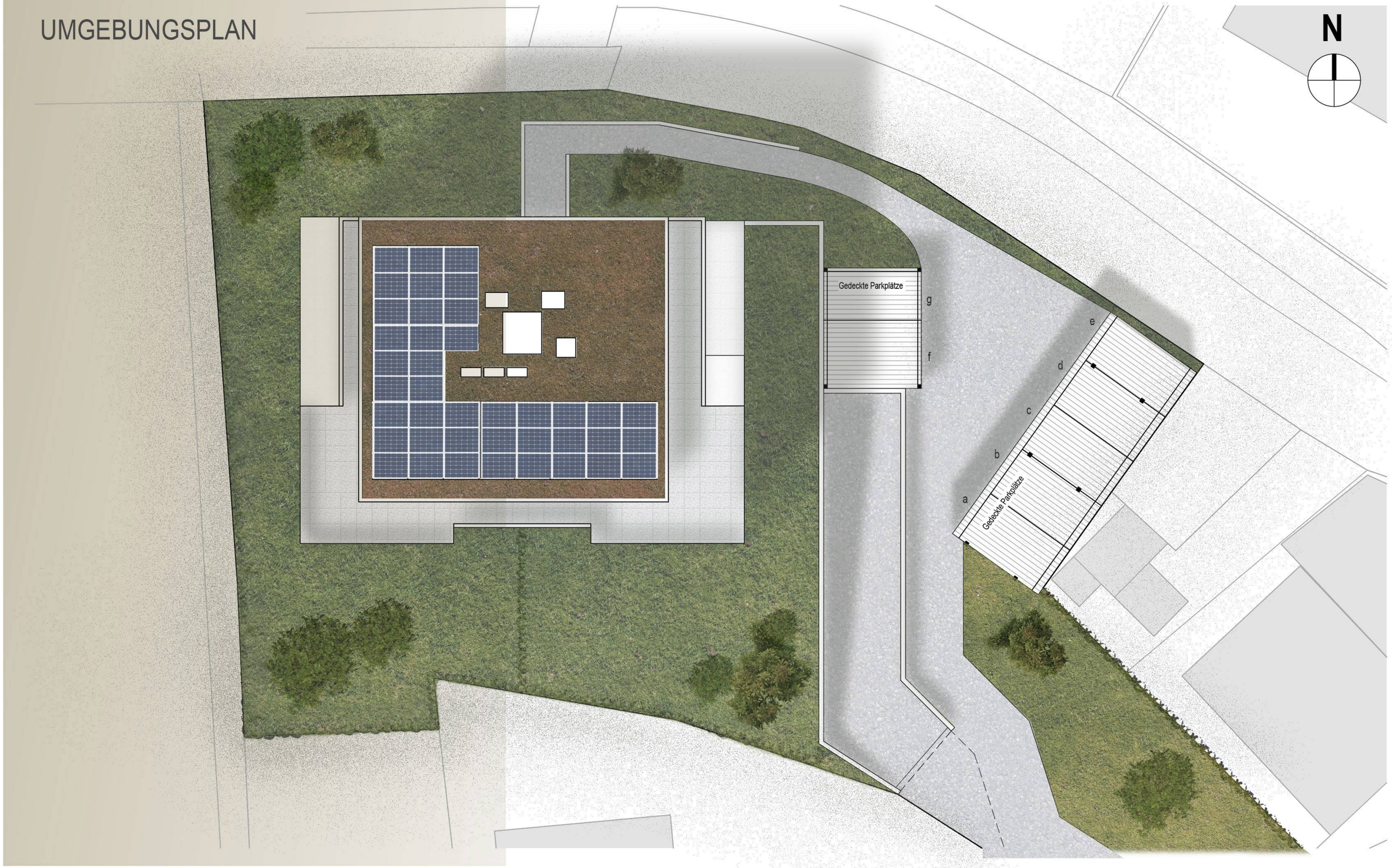
Was ist in der Nähe

Bushaltestelle	450m
My Post Service	160m
Spielplatz	450m
Sportplatz Finnenbach	600m
Thermalbad Brigerbad	2,6Km
Bahnof Visp	2,8Km
Zentrum Visp	2,8Km

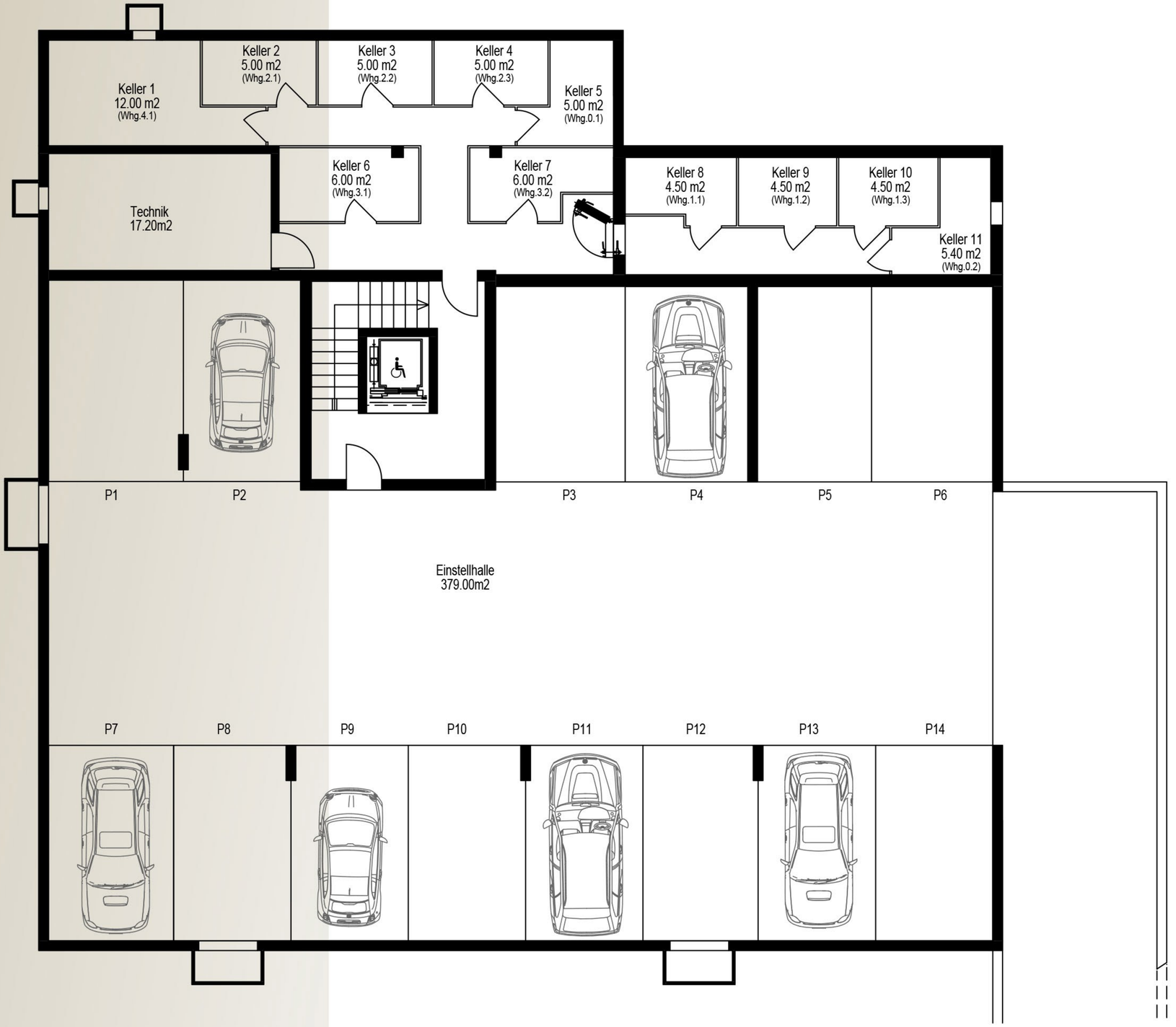
MFH Oasis

www.oasis-lalden.ch

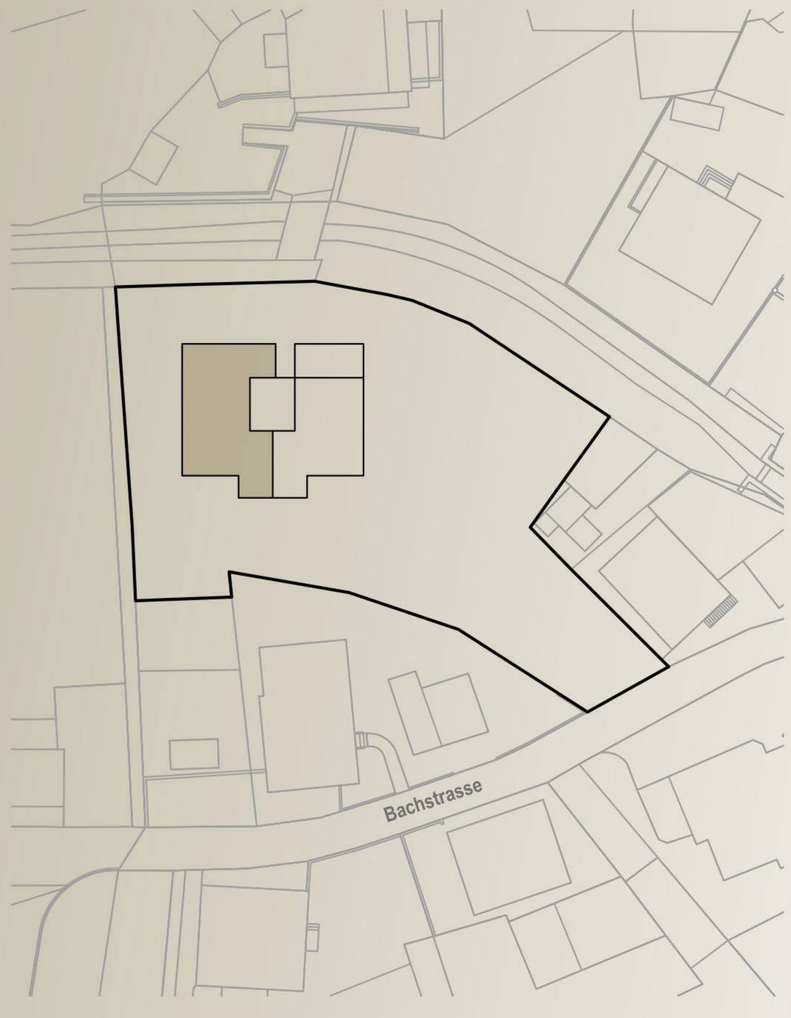
UMGEBUNGSPLAN

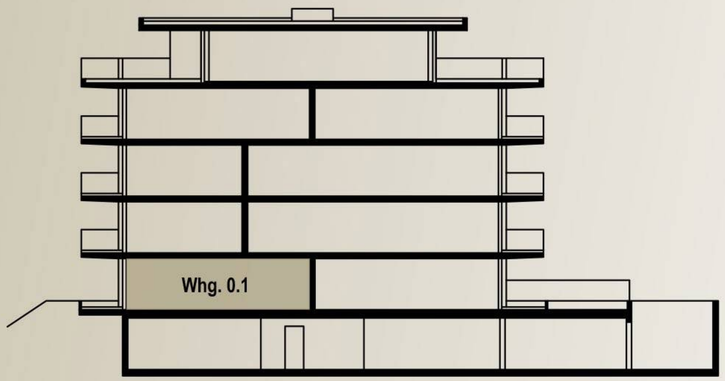


UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

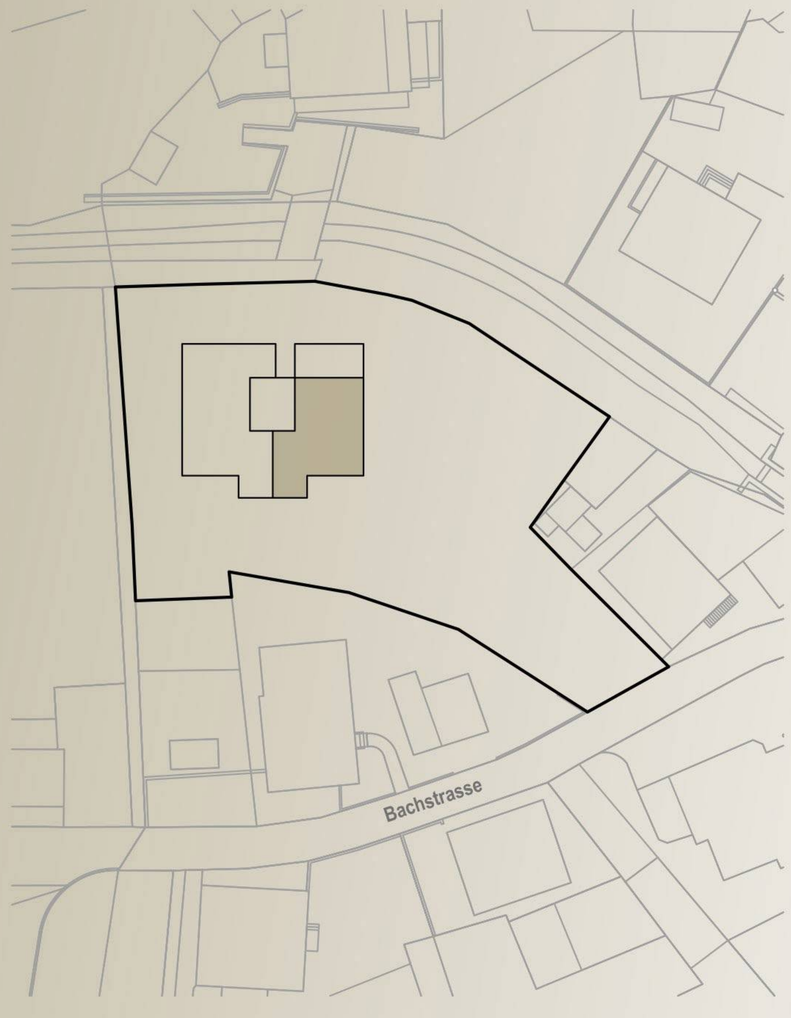


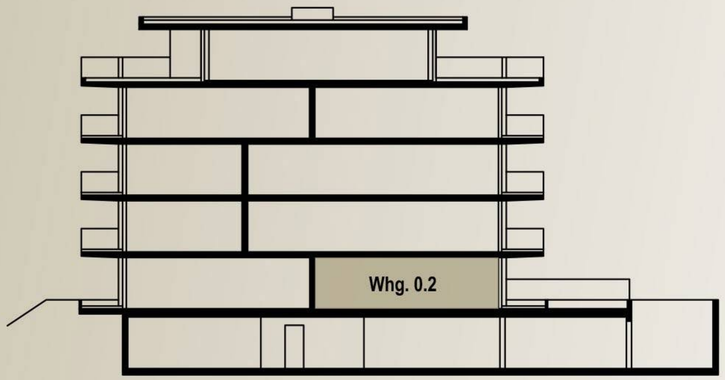


Wohnung 0.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
0.1	EG	4½	124.50 m²	350.00 m²

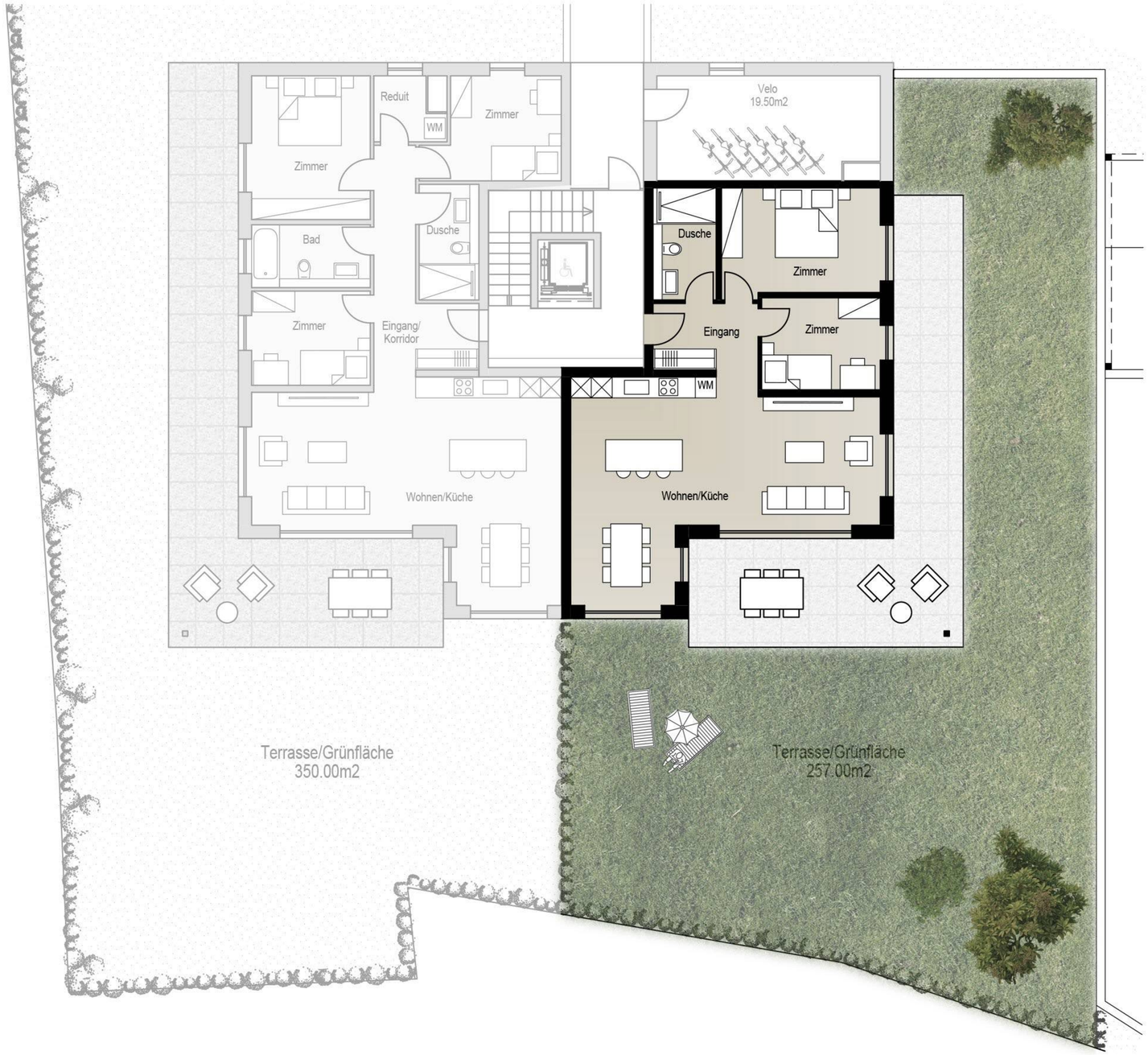
ERDGESCHOSS



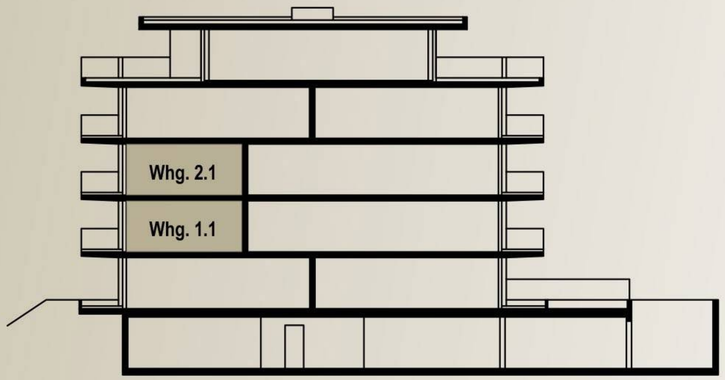


Wohnung 0.2

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
0.2	EG	3½	90.40 m²	257.00 m²



1./2.OBERGESCHOSS



Wohnung 1.1/2.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
1.1/2.1	1./2.OG	3½	88.00 m²	30.00 m²

N

1./2.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.2/2.2

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
1.2/2.2	1./2.OG	3½	88.00 m²	30.00 m²

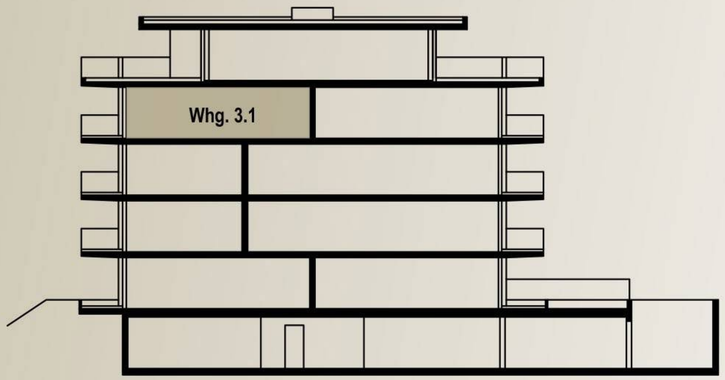
1./2.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.3/2.3

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
1.3/2.3	1./2.OG	3½	70.50 m²	14.00 m²

N

3.OBERGESCHOSS

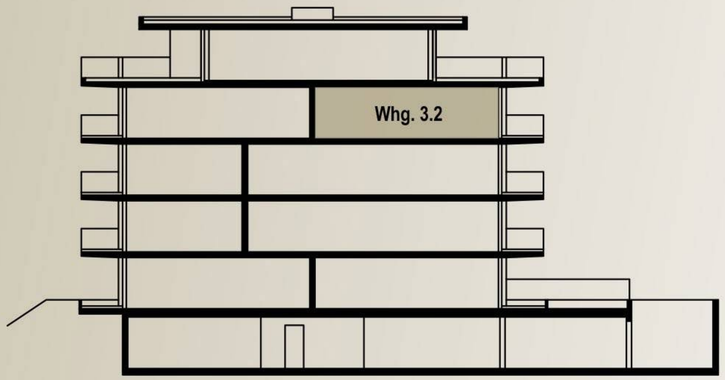


Wohnung 3.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
3.1	3.OG	4½	124.50 m²	30.00 m²

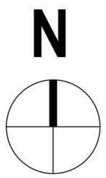
N

3.OBERGESCHOSS

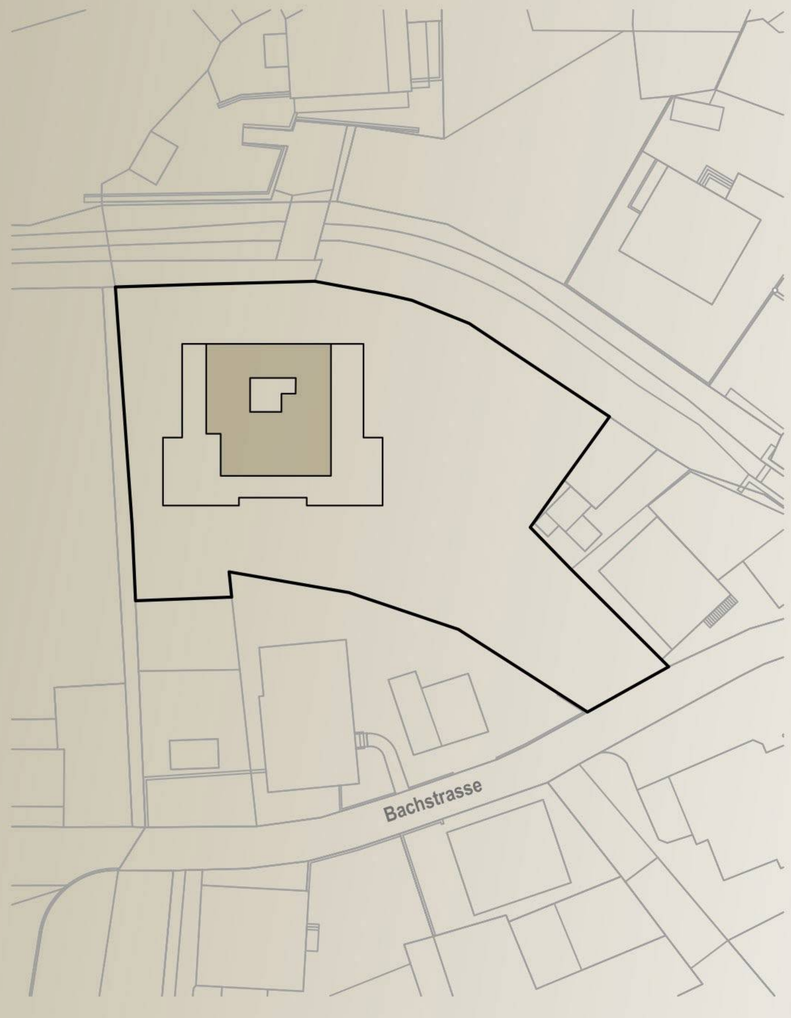


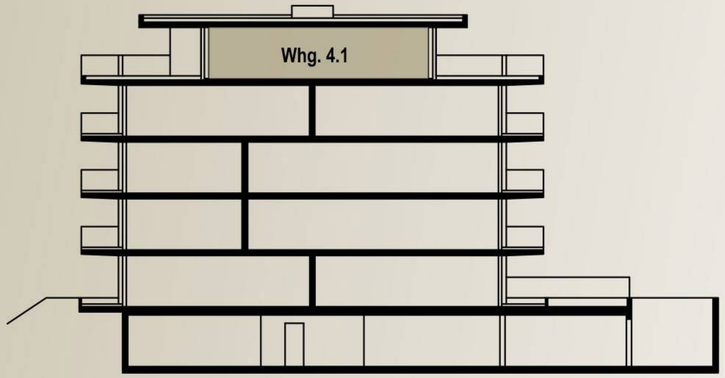
Wohnung 3.2

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
3.2	3.OG	4½	124.50 m²	30.00 m²



ATTIKA

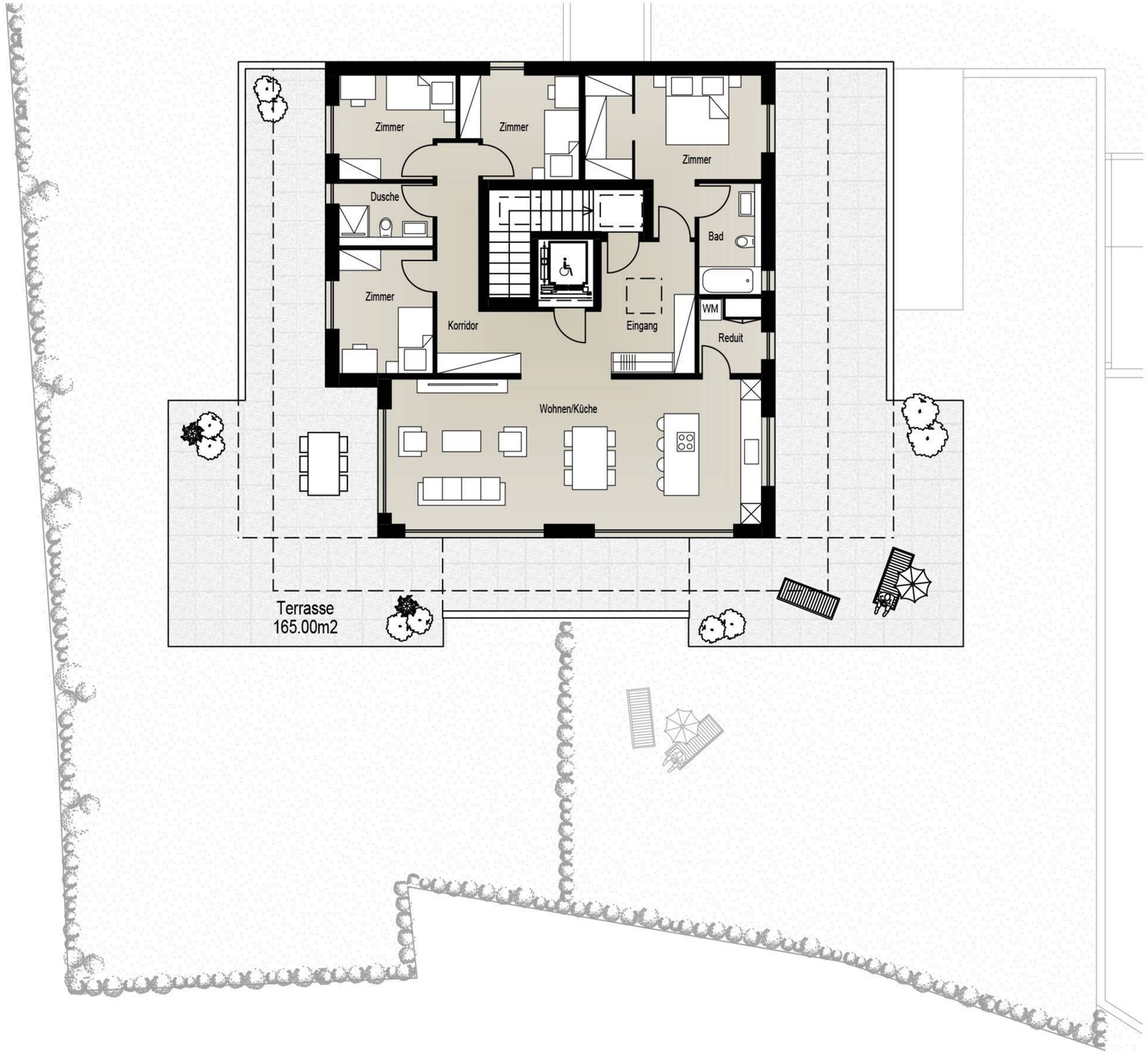




Wohnung 4.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m²	Terrasse/Grünfläche
4.1	Attika	5½	156.00 m²	165.00 m²

N



GALERIE

GALERIE

GALERIE

GALERIE

BAUBESCHREIBUNG

MFH Oasis

BAUWEISE
Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Fundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG
Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten. Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergiestandard.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG
Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis. Schallschutzmassnahmen nach SIA 181:2020, erhöhte Anforderungen.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ
In allen Schlafräumen Lamellenstoren.
Im Wohnzimmer windstabile elektrische Vertikalstoffstoren, die übrigen Fenster werden mit Leerrohren ausgestattet. Auf dem Balkon wird ein Leerrohr für Sonnenstoren vorgesehen.

ELEKTROINSTALLATIONEN
Standardinstallation gemäss Elektroplan.
Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer.
Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss.
Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

FENSTER
Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Je Zimmer minimal ein Dreh-/ Kippflügel. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN
Wohnungseingangstüre als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff.
Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

KÜCHENEINRICHTUNG
In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 20’000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 24‘000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 29‘000.--

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR
Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum. Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.):

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 16’000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 18‘000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 20‘000.—

UNTERLAGSBÖDEN
In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

Bodenbeläge

Kellerräume:	Beton taloschiert oder Unterlagsboden
Treppenhaus:	Steinzeug Platten, welche vom Architekten bestimmt werden
Parking:	Beton taloschiert oder Hartbetonbelag
Wohnen:	Bodenbelag bis Fr. 130.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten
Balkone:	Terrassenplatten auf Stelzlagern bis Fr. 80.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

Wandbeläge
Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 100.-/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

GIPSER- & MALERARBEITEN
Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

BALKONGELÄNDER
Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

WASCHKÜCHE
Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

BAUBESCHREIBUNG

MFH Oasis

KELLER
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

TRANSPORTANLAGEN
Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

BAUREINIGUNG
Durch Bauherrschaft.

FEUERLÖSCHER
Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

UMGEBUNG
Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.
Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

BEMERKUNGEN
Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WICHTIG
Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt.

Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen Auswahlen werden noch definiert.

Stand: Februar 2025

GEAK®
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

MINERGIE®

Information - Verkauf

Immobilien Stehlin AG
Napoleonstrasse 11a, 3930 Visp, Telefon +41 79 447 25 22

www.oasis-lalden.ch
info@oasis-lalden.ch

Februar 2025